

**PAREXLANKO**

# VOTRE FAÇADE

**LIVRET D'ENTRETIEN**



**PAR EXPÉRIENCE. PAREXLANKO.**

- Votre maison a été réalisée avec un enduit de façade **PAREXLANKO**. C'est une technique fiable et performante maîtrisée depuis plusieurs décennies. Vous bénéficiez de la garantie Responsabilité Fabricant **PAREXLANKO**.
- Nos enduits de façade sont des produits naturels, ils subissent les agressions du temps, de la pollution et du climat. D'autres phénomènes peuvent apparaître, ce document vous aidera à les identifier. Un entretien minimum est nécessaire par un lavage annuel au jet (pression du réseau).

### ➤ Votre enduit de façade assure trois fonctions :

- 1 **RATTRAPER LES DÉFAUTS DE PLANIMÉTRIE DU GROS-ŒUVRE,**
- 2 **PROTÉGER / IMPERMÉABILISER VOS MURS EXTÉRIEURS,**
- 3 **DÉCORER VOS FAÇADES.**

### ➤ Deux précautions indispensables :

- 1 **FAIRE APPEL À DES ENTREPRISES DE FAÇADE QUALIFIÉES,**
- 2 **SE MÉFIER DES PRODUITS "MIRACLES" POUVANT NUIRE À LA PÉRENNITÉ DE VOTRE ENDUIT DE FAÇADE.**

**PAREXLANKO**

## Efflorescences

### "Des traces blanchâtres apparaissent sur ma façade..."

Ce phénomène apparaissant dans les jours qui suivent l'application de votre enduit est lié aux conditions climatiques lors de la mise en œuvre, notamment par temps froid et humide.

**Traitement curatif** : procéder à un nettoyage avec de l'eau acidulée (environ 10 % d'acide chlorhydrique dilué dans l'eau). Afin de préserver une uniformité de teinte, traiter l'ensemble de la façade suivi d'un rinçage à l'eau claire.

**Traitement préventif** : traiter les façades avec l'hydrofuge de surface incolore **238 LANKO RESIST HYDRO**. Consulter votre façadier.



## Rejaillissement en pied de mur

### "Comment protéger les pieds de mur ?..."

Les pieds de mur en contact avec le terrain naturel peuvent recevoir des éclaboussures d'eau chargée de terre et autres salissures.

**Traitement curatif** : nettoyer régulièrement les pieds de mur à l'eau claire sous faible pression (pression du réseau).

**Traitement préventif, 2 solutions :**

**1<sup>ère</sup> solution** : aménager une zone drainante de largeur 40 cm, composée d'un lit de cailloux.

**2<sup>ème</sup> solution** : traiter la façade avec l'hydrofuge de surface incolore **238 LANKO RESIST HYDRO**. Consulter votre façadier.



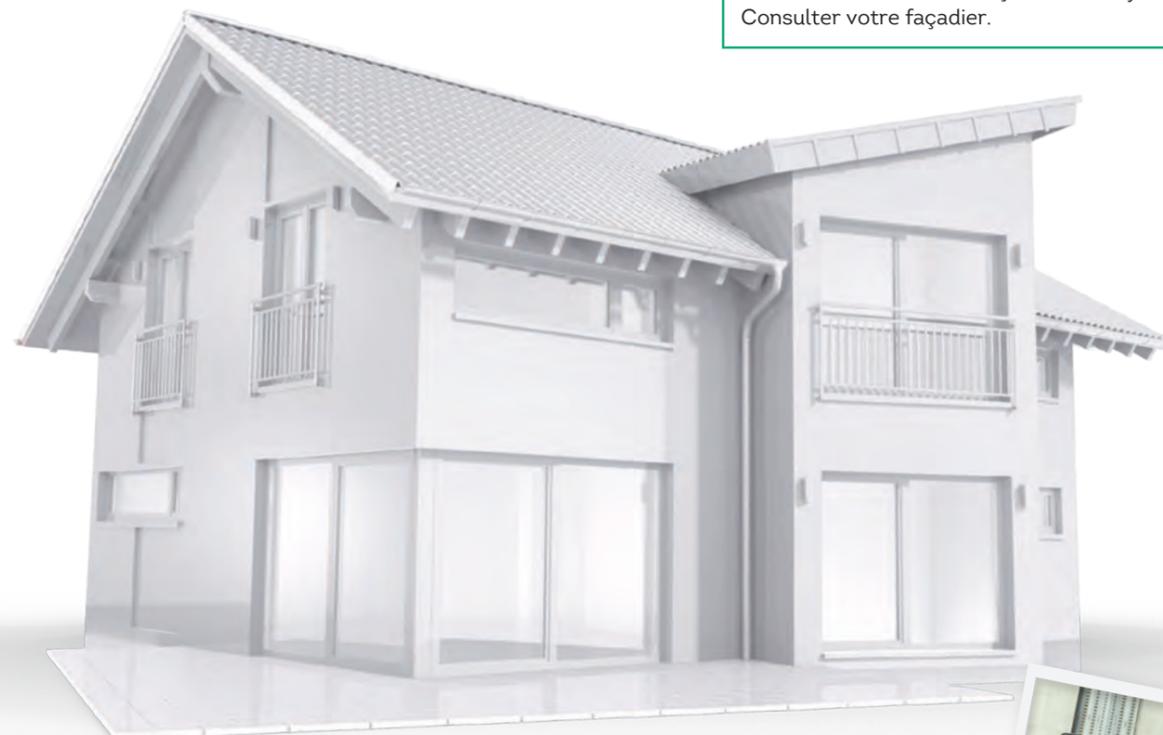
## Friabilité ou poudrage

### "Lorsque je passe la main sur mon enduit gratté, celui-ci semble friable ou poudreux et laisse tomber des particules d'enduit..."

Ce phénomène est normal. Votre façadier a passé sur l'ensemble de votre enduit un grattoir, d'où le terme d'enduit gratté. La majeure partie de cette pellicule est tombée en pied de mur, mais il peut rester en surface quelques particules. En général, celles-ci disparaissent au fil du temps.

**Traitement curatif** : En cas de persistance du phénomène, traiter l'enduit avec le minéralisant **DURCIPIERRE PLUS**. Consulter votre façadier.

**Traitement préventif** : après durcissement de l'enduit, nettoyer la façade par soufflage afin d'éliminer les résidus de grattage. Par temps chaud, procéder à une humidification sous forme de brouillard pendant plusieurs jours suivant l'application.



## Micro-organismes

### "Des coulures verdâtres et/ou rougeâtres apparaissent sur ma façade..."

Les micro-organismes (algues, lichens, champignons) se situent principalement sur les façades ou parties de façades bénéficiant d'une exposition favorisant leur développement : eau, vent, température, proximité de végétation...

**Traitement curatif** : traiter la façade avec **251 LANKO NET VERT**. Consulter votre façadier.

**Traitement préventif** : les éléments d'architecture tels que débords de toitures, gouttières, bavettes et couvertines, corniches etc. permettront de prévenir et de limiter ces développements.

Dès l'application de votre enduit, traiter la façade avec l'hydrofuge de surface incolore **238 LANKO RESIST HYDRO**. Consulter votre façadier.



## Tags et graffitis

### "Ma façade a été taguée !..."

**Traitement curatif, 2 solutions :**

**1<sup>ère</sup> solution** : procéder à un lavage à l'eau chaude avec un léger brossage pour enlever la majeure partie du tag, puis appliquer une peinture **SILICANE LISSE** ou **CRYLANE** en deux couches espacées d'au moins 24 heures sur l'ensemble du mur concerné. Si nécessaire, appliquer une 3<sup>ème</sup> couche.

**2<sup>ème</sup> solution** : éliminer entièrement le graffiti par ponçage ou piquetage, puis procéder à une ré-enduction.

**Traitement préventif** : Votre enduit vient d'être réalisé, pour le protéger, faites appliquer **BIOGRAFFITI PROTECTION**. Consulter votre façadier.



## Pollutions atmosphériques

### "Des encrassements noirâtres apparaissent sur ma façade..."

La pollution urbaine, l'activité routière etc. génèrent des particules en suspension dans l'air qui peuvent, sous l'action du vent, se déposer progressivement sur les façades.

**Traitement curatif** : traiter les façades avec **248 LANKO NET POLLUTION**. Consulter votre façadier.

**Traitement préventif** : dès l'application de votre enduit, traiter la façade avec l'hydrofuge de surface incolore **238 LANKO RESIST HYDRO**. Consulter votre façadier.



Si vous souhaitez changer la finition, la couleur ou redonner vie à votre façade, la réenduction de votre maison avec les enduits de façade **PAREXLANKO** est tout à fait possible. Nos produits bénéficient de la garantie Responsabilité Fabricant.

Retrouvez-nous sur [www.parexlanko.com](http://www.parexlanko.com)

**LA RÉENDUCTION DE VOTRE FAÇADE EST UNE OPÉRATION  
TECHNIQUEMENT SIMPLE. CONFIEZ-EN LA RÉALISATION  
À UNE ENTREPRISE SPÉCIALISÉE.**

Votre façade a été réalisée par l'entreprise



PAREXLANKO est une marque du groupe Sika

**ParexGroup S.A.** 19, place de la Résistance - CS 50053 - 92445 Issy-Les-Moulineaux Cedex - Tél.: +33 (0)1 41 17 20 00

Retrouvez-nous sur [parexlanko.com](http://parexlanko.com)    

